



ZAVOD ZA VARNOST KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE	
Služba za kulturno dediščino	
Območna enota Kranj	
Datum: 27. 3. 2022	

Številka: 35101-0204/2022-2

Datum: 17.3.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Lukovica, Stari Trg 1, 1225 Lukovica (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa K Projekt L d.o.o., Tbilisijska cesta 61, 1000 Ljubljana, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za rekonstrukcijo dela lokalne ceste 072041 Rova-Dolenje-Šentvid, parcelna št. 726, 729/1, 728, k.o. 1933 Lukovica in parcelna št. 154/10, 154/9, 154/8, 155/5, 834/6, 155/3, 124/6, 124/8, 135/2, 124/7, 135/1, 132/4, 125/1, 132/3, 132/1, 133/11, 133/12, 133/14, 133/13, 131/2, 131/3, 840/6, 77/2, 39/6, 39/5, 75, 67/1, 39/4, 41/4, 41/5, 57/4, 57/1, 57/3, 842/2, 44, 841, 860/4, 49/5, 49/6, 860/1, 49/3, 48/2, 52/1, 49/4, 843/4, 52/2, 860/2, 59, 60/6, 60/7, 60/5, 60/4, 61/1, 861, 320/1, 320/2, k.o. 1934 Rafolče, po projektni dokumentaciji Projekt za izvedbo PZI, K Projekt L d.o.o., številka projekta U 09/1848-21, odgovorni projektant Miha Rihar, u.d.i.g., Ljubljana, februar 2022, načrti s področja gradbeništva, električnih inštalacij in opreme, geodezije, geološko geotehnično poročilo, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Ob gradnji se kapelico sv. Katarine (EŠD 12573), Dolenjčevo znamenje (EŠD 12574) in znamenje v zahodnem delu vasi (EŠD 12575) zaščiti z gradbenimi panoji. Zaščita ne sme biti pritrjena neposredno na kapelico in znamenji. Zaščito je potrebno po zaključku del umakniti in počistiti okolico.

2. Paziti je potrebno na zadosten odmik (2.5 m) pločnikov od kapelice in znamenj. Okolica kapelice je bila ob delih v preteklih letih že urejena, razkopano območje pred znamenji pa se po delih uredi z ozelenitvijo. Za robnike se uporabijo granitni robniki, vmes pa nasutje z belimi rečnimi prodniki ali granitne kocke, položene v pesek.

3. Jaški ne smejo biti v območju 5 m okoli kapelice in znamenj. Javna razsvetljava ne sme biti v območju 5 m okoli kapelice in znamenj. Javna luč, ki je predvidena tik pred znamenjem v zahodnem delu vasi (EŠD 12575), naj se prestavi na nasprotno stran makadamske poti ali 5 m v nasprotno stran. Podobno naj se prestavi luč, predvidena pred Dolenjčevim znamenjem (EŠD 12574).

4. Prepovedano je podiranje večjih karakterističnih dreves okoli kapelice, dveh znamenj v vasi in hiše Rafolče 12 (EŠD 12695). Drevesa, v bližini katerih se bo kopalo, je potrebno zaščititi v skladu s standardom DIN 18920:2019 in uporabiti ročni izkop. V bližino teh in drugih varovanih objektov ni dovoljeno odlagati orodja, strojev ali drugega gradbenega materiala.



5. Na ozelenjenih brežinah okoli domačije Rafolče 12 (12695) se mora ob gradnji pločnika brežina ohraniti ozelenjena s posledično večjim naklonom terena zaradi pločnika. Če to zaradi geotehničnih pogojev ni možno, naj se brežina utrdi z armirano zemljino z geosintetiki ali s kamnito zložbo in AB steno za ojačitev v zaledju. AB venec na vrhu zidu v tem primeru ne sme biti viden, ampak zakrit z zatravljeno zemljino. Vrh zidu naj sledi naravni oblikovanosti terena. Zid mora biti postavljen v rahlem naklonu in ne navpično. Uporabi naj se kamnit klesanec lokalnega izvora. Fuge morajo biti poglobljene, da sčasoma ozelenijo, zlaganje in usmeritev zloženih skal pa mora potekati v vodoravnih pasovih (tradicionalen vzorec, prepovedan pa je kiklopski vzorec).

II. Investitor mora pred začetkom del in izdajo kulturnovarstvenega soglasja dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije PZI za:

- postavitve javne razsvetljave v vasi Rafolče, kjer naj bo razviden zadosten razmik luči od kapelice in znamenj
- ureditev oziroma ojačitev travnate brežine ob pločniku v okolici hiše Rafolče 12
- zunanja ureditev in potek pločnikov v okolici dveh znamenj v Rafolčah: znamenje v zahodnem delu vasi in Dolenjčevo znamenje

III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 25.2.2022 prejel odstopljeno vlogo s strani ZVKDS, Območna enota Ljubljana, ta pa je dne 22.2.2022 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za rekonstrukcijo dela lokalne ceste 072041 Rova-Dolenje-Šentvid, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Rafolče – Kapelica sv. Katarine (EŠD 12573), Rafolče – Dolenjčevo znamenje (EŠD 12574), Rafolče – Hiša Rafolče 12 (EŠD 12695), Rafolče – Znamenje v zahodnem delu vasi (EŠD 12575). Investor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za dediščino Rafolče – Kapelica sv. Katarine (EŠD 12573), Rafolče – Dolenjčevo znamenje (EŠD 12574), Rafolče – Hiša Rafolče 12 (EŠD 12695), Rafolče – Znamenje v zahodnem delu vasi (EŠD 12575) varstveni režim, določen v 28. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica (Uradni vestnik 9/2004)

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

Prostorsko se varujejo tudi vse enote kulturne dediščine lokalnega pomena iz strokovnih podlag varstva kulturne dediščine ter vse kapelice, znamenja in kozolci v krajini, čeprav območja niso posebej zarisana. V vplivnejših območjih varstva ni namen razvoj tega prostora ustaviti, temveč ga usmerjati na način, ki bo omogočal ohranjanje že prepoznanih prostorskih kvalitete in razmerij ter sanacijo degradiranih površin. Nova poselitve naj bo prostorsko in strukturno podrejena obstoječemu poselitvenemu vzorcu.

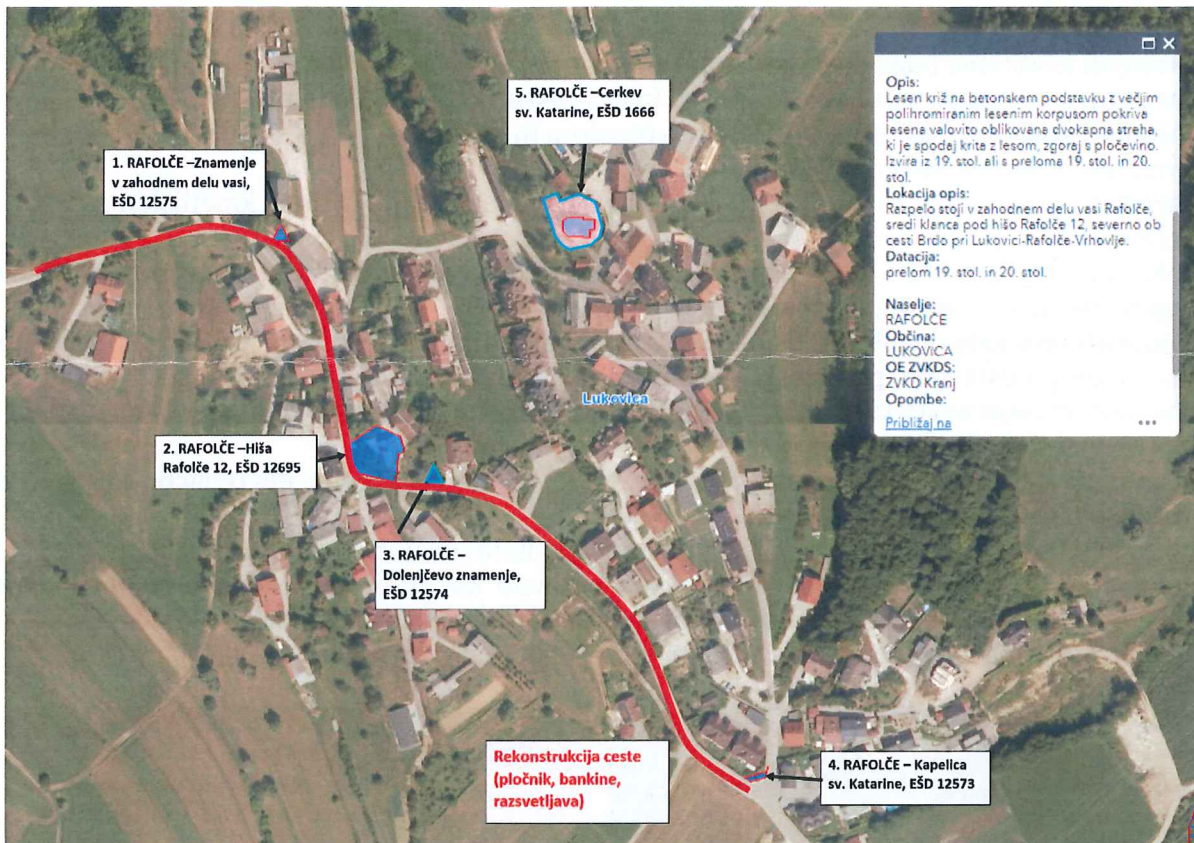


Usmeritve:

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kozolce v njihovem razmerju do prostora in naselij,
- ohranjati travniške sadovnjake ob robu naselij,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa v naselju, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ohranjati živice,
- poleg kulturne dediščine je potrebno upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- upoštevati izjemne, tipične in kompleksne naravno kot tudi kulturno pomembne pojave oblike površinskih in podtalnih voda, vodnatost in čistost voda in vodni rob,
- na urbaniziranih površinah v čim večji meri ohranjati naravne prvine.



Slika: tradicionalni oporni zidovi (uporaba lokalnega klesanega kamna, poglobljene fuge, vodoravni pasovi zlaganja, vrh zidu je prekrit z ozelenjeno zemljino, zid v rahlem naklonu, vrh sledi naravni oblikovanosti terena)



Slika: registrirana nepremična dediščina v vasi Rafolče in njen odnos do obravnavanih posegov

ZVKDS je izrekel kulturnovarstvene pogoje glede na predpisane varstvene režime in z namenom, da se ohranijo vse kapelice in znamenja v pokrajini, ohranijo večja in pomembnejša drevesa v naselju, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin, na urbaniziranih površinah se v čim večji meri ohranja naravne prvine, izvajanje dejavnosti se usmerja tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ki predstavljajo prostorsko in časovno kontinuiteto, nenazadnje se ohranja celovitost dediščine v prostoru.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora k projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Ker je za predlagani poseg investitorja predpisano gradbeno dovoljenje, bo ZVKDS v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) kulturnovarstveno soglasje zanj izdal v obliki mnenja



(v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

Investitor mora pred začetkom del in izdajo kulturnovarstvenega soglasja dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije PZI za:

- postavitve javne razsvetljave v vasi Rafolče, kjer naj bo razviden zadosten razmik luči od kapelice in znamenj
- ureditev oziroma ojačitev travnate brežine ob pločniku v okolici hiše Rafolče 12
- zunanja ureditev in potek pločnikov v okolici dveh znamenj v Rafolčah: znamenje v zahodnem delu vasi in Dolenjčevo znamenje

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Uroš Gantar, m.i.g.



Vodja OE Kranj:
Irena Vesel, u.d.i.a.
konservatorska svetnica

Poslati priporočeno:

Investitorju – po pooblaščenju: K Projekt L d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana